



EDITAL

Eng.º Luís Simão Duarte de Matos, Presidente da Câmara Municipal de Mora, **torna público**, em cumprimento do disposto no **n.º 1 do artigo 56.º** da **Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro**, que na sua **reunião ordinária de 13 de Janeiro de 2016**, foram, pela **Câmara Municipal de Mora** ou pelos **Titulares** do respectivo **Órgão**, tomadas as seguintes **deliberações** e **decisões**:

Deliberações:

Câmara Municipal:

EMISSÃO DE CERTIDÕES: Presentes aos seguintes pedidos de certidões, em nome de:

- **Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Vila Franca de Xira, C.R.L.**, solicitando a emissão de parecer favorável à **constituição de compropriedade** relativamente aos prédios abaixo identificados, nos termos do art.º 54.º da Lei 91/95 de 2 de setembro, com as alterações introduzidas pelas Leis 64/2003 de 23 de agosto e 10/2008 de 20/02:

- **Prédio misto** denominado **“Casa Branca da Estrada”**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mora sob o n.º 597 da Freguesia de Pavia, inscrito na matriz, parte rústica, sob o **artigo 8, Secção H** e parte urbana sob o artigo 776 da mesma freguesia, com a área total de 36,55 ha;

- **Prédio rústico** denominado **“Casa Branca da Estrada”**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mora sob o n.º 598 da Freguesia de Pavia, inscrito na matriz sob o **artigo 4, Secção H** da mesma freguesia, com a área total de 38,00 ha.

Com base no parecer da **Divisão de Obras e Urbanismo** e do **Consultor Jurídico** a **Câmara Municipal** **deliberou por unanimidade não ver qualquer inconveniente** na **constituição das referidas compropriedades**, devendo o requerente cumprir com o constante no parecer da **Divisão de Obras e Urbanismo**.

- **Maria Teresa Barracha Faria Guerra**, solicitando a emissão de parecer favorável à **constituição de compropriedade**, nos termos do art.º 54.º da Lei 91/95 de 2 de setembro com as alterações introduzidas pelas Leis 64/2003 de 23 de agosto e 10/2008 de 20/02, relativamente ao prédio denominado **“Courelas do Monte Novo”**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mora sob o n.º 336 da Freguesia de Mora, inscrito na matriz predial rústica sob o **artigo 51, Secção G** da mesma freguesia, com a área total de 8,5 ha.

Com base no parecer da **Divisão de Obras e Urbanis-**

mo e do **Consultor Jurídico** a **Câmara Municipal** **deliberou por unanimidade não ver qualquer inconveniente** na **constituição da referida compropriedade**, devendo o requerente **cumprir** com o constante no parecer da **Divisão de Obras e Urbanismo**.

- **José Pedro Baptista Pinto Gago**, solicitando a emissão de parecer favorável ao **aumento de compropriedade**, nos termos do art.º 54.º da Lei 91/95 de 2 de setembro com as alterações introduzidas pelas Leis 64/2003 de 23 de agosto e 10/2008 de 20/02, relativamente ao prédio denominado **“Herdade da Asseiceira”**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mora sob o n.º 62 da Freguesia de Cabeção, inscrito na matriz predial rústica sob o **artigo 2, Secção B** da mesma freguesia, com a área total de 151,75 ha.

Com base no parecer da **Divisão de Obras e Urbanismo** e do **Consultor Jurídico** a **Câmara Municipal** **deliberou por unanimidade não ver qualquer inconveniente** na **constituição da referida compropriedade**, devendo o requerente **cumprir** com o constante no parecer da **Divisão de Obras e Urbanismo**.

- **Horácio José Baptista Pinto Gago**, solicitando a emissão de parecer favorável ao **aumento de compropriedade**, nos termos do art.º 54.º da Lei 91/95 de 2 de setembro com as alterações introduzidas pelas Leis 64/2003 de 23 de agosto e 10/2008 de 20/02, relativamente ao prédio denominado **“Herdade da Asseiceira”**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mora sob o n.º 62 da Freguesia de Cabeção, inscrito na matriz predial rústica sob o **artigo 2, Secção B** da mesma freguesia, com a área total de 151,75 ha.

Com base no parecer da **Divisão de Obras e Urbanismo** e do **Consultor Jurídico** a **Câmara Municipal** **deliberou por unanimidade não ver qualquer inconveniente** na **constituição da referida compropriedade**, devendo o requerente **cumprir** com o constante no parecer da **Divisão de Obras e Urbanismo**.

Esmeralda da Luz Chitas Dias Calhau solicitando a emissão de **certidão de destaque** para o prédio inscrito



na matriz sob o artigo 319 da Secção A da freguesia de Mora e descrito na Conservatória do Registo Predial de Mora sob o n.º 1747, operação isenta de licença de acordo com o definido no número 4 do artigo 6º do DL 555/99 de 16/12 com as alterações introduzidas pelo DL 136/2014 de 09/09. Visto que o prédio se situa dentro do perímetro urbano de Mora, verifica-se cumprida a condição imposta no referido artigo, ou seja, as parcelas resultantes do destaque confrontam com arruamentos públicos. De referir que a pretensão foi antecedida por pedido de informação (processo 8/2012) em que se verificava que não era cumprido tal requisito. No entanto, pela análise da documentação anterior e a agora apresentada, constata-se que o prédio sofreu alteração, no sentido de unificar os prédios com as descrições 1575 e 1576, que haviam resultado da divisão do prédio com o artigo 180 da Secção A, através de processo de cadastro 27/2010. Verifica-se assim que o prédio terá adquirido a sua configuração inicial, não se registando ónus de não fracionamento na certidão atual.

Parcela a destacar (A):

Com a área de 1 800,00 m², área coberta de 69,00 m² (correspondente ao artigo 991) e seguintes confrontações: **Norte** - Parcela B; **Sul** - Estrada do Vale da Bica; **Nascente**: Joaquim Barato; **Poente**: Augusto Chuço.

- Parcela restante (B):

Com a área total de 1 200,00 m², área coberta de 121,10 m² (correspondente aos artigos 1278 e 2995) e seguintes confrontações: **Norte** - Estrada das Cabeceiras; **Sul** - Parcela A; **Nascente**: Joaquim Barato; **Poente**: Augusto Chuço.

A **Câmara Municipal** deliberou por unanimidade, emitir a **Certidão de Destaque**, de harmonia com o parecer da **Divisão de Obras e Urbanismo**.

PROCEDIMENTO TIPO POR AJUSTE DIRETO (ABERTURA) "PLANO DE AÇÃO PARA A REGENERAÇÃO URBANA (PARU) DE MORA":

A **Câmara Municipal** deliberou por unanimidade, abrir procedimento de formação de contrato de aquisição de serviços por ajuste direto, nos termos do artigo 20º. do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, com as alterações introduzidas pela lei vigente (doravante CCP), para a **"Elaboração do Plano de Ação para a Regeneração Urbana (PARU) de Mora"**, conforme parecer da **Divisão de Obras e Urbanismo**, pelo prazo de **10 dias**.

Mais deliberou por unanimidade aprovar o convite à apresentação de proposta, o caderno de encargos e demais documentos (artigo 40.º do CCP, em anexo à presente informação).

Deliberou também por unanimidade convidar a apresentar proposta uma só entidade, a empresa **QUARTERNAIRE PORTUGAL**, que dispõe de experiência dos seus quadros técnicos na área do planeamento estratégico e o capital de conhecimento acumulado no processo de consultoria à **CIMAC** para a **elaboração do Pacto para o Desenvolvimento e Coesão Territorial do Alentejo Central**.

PROCEDIMENTO TIPO POR AJUSTE DIRETO "PROJETO DA ROTUNDA DAS CABECEIRAS NA AVENIDA DO FLUVIÁRIO EM MORA" - ABERTURA DE PROCEDIMENTO:

A **Câmara Municipal** tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, de harmonia com o parecer da **Divisão de Obras e Urbanismo**, abrir nos termos do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro com as alterações introduzidas pela lei vigente, doravante CCP, procedimento concursal, tipo ajuste directo, para elaboração do projeto de execução com a designação de "Projeto da Rotunda das Cabeceiras na Avenida do Fluvial em Mora", conforme o do convite à apresentação de propostas, o caderno de encargos e demais documentos (artigo 40.º do CCP), em anexo à presente informação, pelo prazo de **10 dias**.

Mais foi deliberado por unanimidade aprovar o convite à apresentação de propostas, o caderno de encargos e demais documentos (artigo 40.º do CCP), em anexo à presente informação.

Deliberado ainda por unanimidade que seja convidada a apresentar proposta uma só entidade, o gabinete **2Bilro+1 Projetos de Engenharia e Design, Lda.**, que para além de ser o **consultor do Município de Mora** para infraestruturas viárias, dispõe de experiência comprovada e satisfatória neste tipo de trabalho.

PROCEDIMENTO TIPO POR AJUSTE DIRETO "REMODELAÇÃO DA ÁREA EXPOSITIVA DO FLUVIÁRIO - BENEFICIAÇÃO DOS PAVIMENTOS DO LONTRÁRIO" - REABERTURA DE PROCEDIMENTO:

A **Câmara Municipal** deliberou por unanimidade, proceder ao encerramento do procedimento por Ajuste Direto para a execução da empreitada de "Remodelação da área expositiva do Fluvial - Beneficiação dos pavimentos do Lontrário" devido ao facto de não ter sido apresentada nenhuma proposta por parte da entidade convidada. Mais deliberou por unanimidade de harmonia com a informação da **Divisão de Obras e Urbanismo** reabrir nos termos do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro com as alterações introduzidas pela lei vigente,



doravante CCP, **procedimento concursal, tipo ajuste directo**, para **execução da empreitada de "Remodelação da área expositiva do Fluviário - Beneficiação dos pavimentos do lontrário"**, conforme o convite à apresentação de propostas, o caderno de encargos e demais documentos (artigo 40.º do CCP), em anexo à presente informação, pelo prazo de **10 dias**. Mais foi **deliberado por unanimidade aprovar o convite à apresentação de propostas, o caderno de encargos e demais documentos** (artigo 40.º do CCP), em anexo à presente informação. **Deliberado ainda por unanimidade** que seja convidada a apresentar proposta uma só entidade, a empresa **J.A.V. - Materiais de Construção, Lda.**, que dispõe de experiência comprovada e satisfatória neste tipo de trabalho.

PROCEDIMENTO TIPO POR AJUSTE DIRETO "PROJETO DO PARQUE URBANO DE MORA - ALTERAÇÕES" - ADJUDICAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Face ao parecer do Relatório Final, a Câmara Municipal **deliberou por unanimidade adjudicar a Tiago da Cunha Ferreira Varela Lopes**, a execução do **"Projeto do Parque Urbano de Mora - Alterações"**, pelo valor de **9.300,00**, mais IVA, por apresentar a proposta mais vantajosa, com base nos critérios de adjudicação estabelecidos e **aprovar a referida minuta do contrato**, do presente procedimento.

PROCEDIMENTO TIPO POR AJUSTE DIRETO "CAMPO DE JOGOS - NOVA ESCOLA DO ENSINO BÁSICO DE MORA" - EXTINÇÃO DA CAUÇÃO: A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade autorizar a liberação das garantias bancárias** referentes ao Procedimento em epígrafe.

AUTORIZAÇÃO PERMANENTE DE PAGAMENTOS - A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade autorizar o Senhor Presidente** a realizar e autorizar as seguintes despesas: **a)** Encargos com empréstimos; **b)** Vencimentos, salários e outras remunerações certas e permanentes do pessoal; **c)** Entrega ao Estado e outras Entidades de receitas que lhe foram consignadas; **d)** Encargos de seguros de móveis e imóveis do património municipal e do pessoal contra acidentes no serviço; **e)** Emolumentos ao Tribunal de Contas; **f)**

Salários ao pessoal empregado acidentalmente na execução de trabalhos de reparação e conservação urgentes; **g)** Pensões de Aposentação; **h)** Assinatura do Diário da República; **i)** Horas extraordinárias prestadas pelo pessoal; **j)** Pagamentos à Imprensa Nacional Casa da Moeda; **l)** Compra de gasóleo e outros bens necessários ao funcionamento dos Serviços.

PAGAMENTO DE FACTURAS (PERIODICIDADE) - A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** manter o sistema de um mapa mensal de facturas coincidente com a **1ª. reunião ordinária**.

REGULAMENTO DO FUNDO DE MANEIO 2016- A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade aprovar o Regulamento do Fundo Maneio**, para o corrente ano

DESPACHO DO SENHOR PRESIDENTE: A Câmara Municipal **tomou conhecimento** do despacho do Senhor Presidente em que **determinou, adjudicar o "Fornecimento de Energia Elétrica em BTN < 20,7kVA para o ano 2016"** à firma, **HEN - Serviços Energéticos, Lda.**, conforme sua proposta datada de **14 de Dezembro de 2015**, pelo valor de **45.217,25€ (quarenta e cinco mil duzentos e dezassete euros e vinte cinco cêntimos)**, mais IVA, por ser a proposta mais vantajosa, com base nos critérios de adjudicação estabelecidos e aprovar a minuta do contrato, do presente procedimento.

PARECER PRÉVIO FAVORÁVEL - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA CAFETARIA E RESTAURANTE DO FLUVIÁRIO DE MORA: A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** emitir **parecer prévio favorável à abertura do procedimento** para prestação dos serviços de restauração e cafeteria do Fluviário de Mora, de forma a capacitar a equipa municipal que ficará encarregue da dinamização do espaço, dada a inexistência de recursos internos próprios para desenvolver este trabalho.

PARECER PRÉVIO FAVORÁVEL - ASSESSORIA TÉCNICA NA ÁREA DA BIOLOGIA PARA O FLUVIÁRIO DE MORA: A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade** emitir **parecer prévio favorável à abertura do procedimento** para **Assessoria Técnica na área da Biologia** para coordenação e desenvolvimento dos programas inerentes à



alimentação, contenção e manutenção da fauna e da flora constante dos habitats do **Fluviário de Mora**, de forma a capacitar a equipa municipal que ficará encarregue da dinamização do espaço, dada a inexistência de recursos internos próprios para desenvolver este trabalho.

MORAPESCA 2016 - CONCURSO TIPO AJUSTE DIRECTO - ALUGUER DE TENDAS: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, abrir procedimento tipo Ajuste Directo, nos termos do Decreto-Lei número dezoito barra dois mil e oito, de vinte e nove de Janeiro, na sua última redacção, para o aluguer de 3 tendas para a Morapesca 2016, com as seguintes características: -

1 Tenda de 20x45m, que deverá estar montada até ao dia 13 de Fevereiro de 2016, com tecto duplo, estrado em contraplacado marítimo, alcatifa cor cinzenta e ar condicionado.

- **1 Tenda de 20x35m**, que deverá estar montada até ao dia 13 de Fevereiro de 2016, com tecto duplo, estrado em contraplacado marítimo, alcatifa cor cinzenta e ar condicionado.

- **1 Tenda de 15x50m**, que deverá estar montada até ao dia 13 de Fevereiro de 2016, com tecto duplo,

estrado em contraplacado marítimo, alcatifa cor cinzenta e ar condicionado. Deliberado ainda por unanimidade que o Júri do presente concurso é constituído pelos **Senhores, Vereador Marco Filipe Barreiros Pires, Vereador Hugo de Sousa Marques Carreiras e Engº. Joaquim Manuel Lopes Neto**, sendo **Presidente** do mesmo o **Senhor Vereador Marco Filipe Barreiros Pires**, como membros efectivos e **Vereadora Mafalda Isabel Carreiras Goulão Lopes e Vereador João Filipe Chaveiro Libório**, como membros suplentes. As propostas deverão ser entregues até às 23,59 horas, do dia 25 de Janeiro de 2016.

REVISÃO DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MORA - ATENDIMENTO PERMANENTE: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade assinar o Protocolo com a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Mora**, no sentido de dar continuidade ao apoio prestado a esta **Associação** apoio este indispensável para assegurar o **Serviço de Atendimento Permanente**.

PARA CONHECIMENTO GERAL SE PUBLICA O PRESENTE E OUTROS DE IGUAL TEOR QUE VÃO SER AFIXADOS

Mora, 15 de Janeiro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal de Mora

Engº. Luís Simão Duarte de Matos